

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio



AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

Art. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Loiri Porto San Paolo per un periodo di n. 12 (dodici) mesi.

Considerato che il servizio riguarda la prestazione di lavorazioni di pubblica illuminazione, il soggetto affidatario dovrà necessariamente possedere specifica qualificazione OG10 di cui al DPR n. 34/2000.

La consistenza attuale degli impianti è la seguente:

LOCALITA'	N. PUNTI LUCE
LA CASTAGNA	7
SANALVO'	5
SANTU JUANNI	8
SANTA GIUSTA (CHIESA)	13
TIRIDDO'	5
BURRASCA	7
MUZZEDDU	3
LU STAZZAREDDU	4
CALDOSA	1
CUCCAI	3
GRANIATOGGIU	22
GIADDONI	16
SILVAREDDA	2
PORTO SAN PAOLO	576
VACCILEDDI	64
OVILO'	17
AZZANIDO'	10
LA PIANA	11
VADDI ALTA	3
ZAPPALLI'	24
TRUDDA	23
LA SARRA	19
MONTELITTU	53
ENAS F.LLI GIUA	16
ENAS	62
AZZANI'	90
LOIRI	223
TOTALI	1287

I corpi illuminanti sono complessivamente **n. 1287** di vario wattaggio e tipologia (lampade a scarica e led). I punti luce sono prevalentemente alimentati da linee interrato che si dipartono da 40 quadri di comando di tipo e potenza variabile alimentati con forniture trifase e monofase contenuti in armadi di resina o metallo dislocati in varie località del territorio comunale. Gli impianti sono stati realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse posti su pali in acciaio, artistici in ghisa, in

alluminio o composizione di acciaio e ghisa o acciaio e alluminio . Le linee sono protette da dispositivi magnetotermici e differenziali e, ove l'impianto non è realizzato con elementi e apparecchiature di classe II, con corredo di messa a protezione dai contatti indiretti.

Art. 2

DESCRIZIONE

Le prestazioni richieste si descrivono di seguito distinte per tipologia:

A – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA: Si intendono gli interventi finalizzati a contenere il normale degrado d'uso e a garantire il corretto funzionamento che non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso, comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

Manutenzione ordinaria

- ✓ Ispezione periodica, armature stradali, sostegni, linee elettriche e quadri di comando;
- ✓ Verifica periodica del fattore di potenza degli impianti;
- ✓ Verifica periodica dello stato delle chiusure dei quadri;
- ✓ Verifica periodica dello stato dei componenti elettrici quali interruttori magnetotermici, differenziali, morsettiere su quadro e a bordo palo, contattori;
- ✓ Verifica dello stato e la taratura delle fotocellule e degli orologi astronomici;
- ✓ Verifica stabilità dei sostegni;
- ✓ Verifica e ripristino della chiusura delle portelle dei quadri e a bordo palo e la chiusura dei pozzetti;
- ✓ Manovre su tutte le apparecchiature di comando, controllo e regolazione degli impianti per l'accensione o lo spegnimento di uno più circuiti;
- ✓ Verifica periodica della rete di messa a terra degli impianti, sui sostegni e nella cabine, a norma rispetto alle normative vigenti;
- ✓ Verifica della sfilabilità dei cavi;
- ✓ Misure di isolamento dei cavi e dei componenti e misure di resistenza di terra;
- ✓ Relazione sulle attività di controllo e verifica;
- ✓ Ricerca e riparazione guasti su segnalazione o a seguito del riscontro di anomalie di funzionamento;
- ✓ Ricerca e riparazione guasti su linee in cavidotto compresi gli oneri e gli accessori, la formazione dello scavo per la ricerca dei cavi e successivo ripristino a regola d'arte fino alla lunghezza di scavo pari a 10 mt per un numero massimo di 3 interventi nell'intera annualità
- ✓ Interventi sulle giunzioni;

- ✓ Interventi di sostituzione linee in cavo unipolare e/o multipolare con lunghezza massima di mt 35,00 con altra linea in cavo unipolare e/o multipolare FG27 di pari sezione e numero di conduttori del tratto da sostituire per un massimo di 3 volte in una annualità;
- ✓ Ricambio lampade ed accessori non funzionanti;
- ✓ Pulizia dei centri luminosi;
- ✓ Verniciatura o ripristino protezione anticorrosione dei pali per un numero massimo di 3 interventi per l'intera annualità;
- ✓ Ricambio di componenti non funzionanti con uguali caratteristiche;
- ✓ Ricerca guasti lungo linea, nei quadri elettrici, nelle armature, nei sostegni, nei quadri e ripristino della funzionalità e sicurezza;
- ✓ Rinnovo di parti di linea;
- ✓ Ricambi minuterie, guarnizioni dei fusibili delle gonnelle, schermi globi, rifratto ridi qualsiasi materiali che o per qualsiasi motivo dovessero essere sostituiti;
- ✓ Pulizia dei corpi illuminanti in occasione degli interventi di riparazione a seguito di guasti.
- ✓ Assistenza nelle fasi di rimozione, disconnessione, e riconnessione nel caso di sostituzione di pali e armature con acquisto di materiale da parte della stazione appaltante.

Le operazioni di verifica e ispezione dovranno essere programmate in ragione di n. 3 ispezioni dell'intero impianto nell'arco dell'anno, con redazione di verbali di visita, mentre le operazioni di riparazione di guasti dovranno essere effettuate sia di propria iniziativa, in occasione del riscontro del malfunzionamento, sia su segnalazione di cittadini o dal personale dell'Ufficio Tecnico.

Manutenzione programmata

- ✓ Sostituzione programmata di lampade a scarica;
- ✓ Pulizia dei corpi illuminanti in concomitanza della sostituzione delle lampade;

Il numero di interventi di manutenzione programmata non potrà essere in ogni caso inferiore a di quanto previsto nella relazione di stima dei costi.

L'impresa dovrà presentare un apposito piano di previsione con cadenza annuale con l'individuazione dei punti luce su cui effettuare gli interventi di manutenzione programmata.

B – SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi con rinnovo o sostituzione di parti dell'impianto diverse da quelle esistenti, ma che non ne modificano in modo sostanziale le prestazioni. Questi interventi sono destinati a riportare l'impianto in condizioni ordinarie di esercizio richiedendo generalmente l'impiego di

strumenti o attrezzi particolari (differenziandosi pertanto da quelli di manutenzione ordinaria). Si possono citare:

- ✓ aggiunta o spostamento di punti luce;
- ✓ sostituzione di pali;
- ✓ sostituzione armature;
- ✓ rimozione e conferimento pali pericolanti.

C – INTEVENTI COMPLEMENTARI: Oltre gli interventi di manutenzione ordinaria rientrano nell'oggetto dell'appalto:

- ✓ predisposizione, ogni qualvolta richiesto dall'Amministrazione, di un punto di prelievo di energia elettrica per manifestazioni in occasione delle feste religiose, per manifestazioni rionali e di qualsiasi tipo autorizzate dall'Amministrazione.

Art. 3 DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà la durata di 12 (dodici) mesi e potrà essere prorogato limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.. La consegna degli impianti avverrà, mediante la sottoscrizione di apposito verbale, entro cinque giorni dalla stipula del contratto d'appalto.

Art. 4 AMMONTARE DELL'APPALTO

Considerato che le stime relative ai costi di manutenzione degli impianti di illuminazione sono state sviluppate considerando un arco temporale annuale l'importo complessivo del presente appalto, come riportato nella tabella sottostante, si stima in € **19.554,33** oltre IVA di legge e viene così determinato:

Prestazione	Importo Annuale	Anni	Totale
Manutenzione Ordinaria e programmata	€ 14.895,96	1	€ 14.895,96
Manutenzione Straordinaria	€ 3.833,31	1	€ 3.833,31
Interventi Complemetari	€ 748,98	1	€ 748,98
Importo dell'appalto a base d'asta			€ 19.478,25

Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 898,30
Importo complessivo dell'appalto	€ 20.376,55
Importo complessivo dell'appalto Iva Compresa (22%)	€ 24.859,39

ART. 5 PAGAMENTI

All'appaltatore sarà corrisposto un canone bimestrale determinato dall'importo a base d'asta al netto del ribasso più gli oneri per la sicurezza in maniera proporzionale all'importo del canone oltre l'I.V.A di legge. In tale canone sono comprese: il servizio di pronto intervento e sorveglianza, le prestazioni e le forniture relative all'esercizio degli impianti ed alla manutenzione ordinaria, programmata di cui all'art.2 lettera A, mentre per quanto concerne le prestazioni straordinaria e interventi complementari di cui all'art.2 lettere B e C si procederà alla loro liquidazione a seguito dell'esecuzione e della verifica dei suddetti interventi. Le liquidazioni saranno disposte dall'Ufficio Tecnico che dovrà certificare il regolare svolgimento del servizio nonché la regolare esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, programmata, straordinaria e interventi complementari. Le liquidazioni dei certificati di pagamento dei canoni saranno effettuate entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento di tutta la documentazione necessaria e saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture ed alla esibizione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e di quelli assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e malattie professionali del dipendente. Copia della documentazione dovrà essere depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico.

Art. 6 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

A - ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

L'appaltatore ha l'obbligo di recarsi personalmente, o inviare un proprio rappresentante, presso gli Uffici Comunali preposti - almeno una volta alla settimana (da concordare con l'ufficio tecnico), ad eccezione dei giorni festivi, dove gli sarà consegnato, in duplice copia, un rapporto nel quale saranno annotate tutte le anomalie degli impianti e la loro localizzazione, individuate mediante segnalazioni di cittadini o dal personale dell'Ufficio Tecnico. Il contenuto del rapporto giornaliero

sarà riportato in un apposito registro. In calce al rapporto l'appaltatore apporrà la firma di accettazione.

Eseguite le riparazioni necessarie alla eliminazione delle anomalie segnalate, l'appaltatore restituirà una copia del rapporto con una breve relazione dalla quale deve risultare la perfetta esecuzione dei lavori effettuati.

Il tutto sarà conservato agli atti dell'U.T.C.

Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno essere tutti eseguiti con procedura di urgenza, pertanto si fa obbligo all'appaltatore di costituire un punto recapito dotato di telefono, PEC, e mail e/o fax presso il quale dovrà essere sempre reperibile, senza per ciò aver diritto a maggior compenso.

Per quanto concerne i termini d'inizio dei lavori si definiscono le seguenti tipologie:

lavori immediati: vengono segnalati con qualsiasi mezzo e devono essere eseguiti con assoluta urgenza, comunque con inizio non oltre due ore dalla comunicazione, in qualsiasi condizione di tempo e di luogo ed in qualsiasi orario e/o giorno, tali lavori devono considerarsi di somma urgenza ovvero di concreto pericolo a persone e/o cose;

lavori urgenti: sono quelli che vengono segnalati col rapporto, devono essere iniziati entro le 24 ore successive alla comunicazione;

lavori di manutenzione straordinaria: i tempi di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria saranno concordati di volta in volta con la d.l. e saranno riportati in verbale.

lavoro programmato: trattandosi di interventi da eseguire periodicamente con una ciclicità assegnata, l'appaltatore, pur avendo facoltà di organizzarsi come meglio crede, deve trasmettere il proprio programma operativo all'U.T.C. per i controlli del caso.

Le parti possono convenire che l'avvio dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti, nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in qual caso comunque deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

Qualora l'Appaltatore non si presenti o non dia inizio ai lavori nei termini sopra specificati, per ogni inadempienza sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo. Dopo la terza inadempienza il contratto si intende risolto di diritto. In tal caso l'Amministrazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

Nel caso che l'appaltatore rilevi direttamente, anche a mezzo del proprio personale, una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha l'obbligo di intervenire con somma urgenza per rimuovere la situazione di pericolo.

Per l'esecuzione dell'intervento di riparazione deve, comunque attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal tecnico responsabile.

Nel caso che l'appaltatore rilevi direttamente, anche a mezzo del proprio personale un guasto o un'anomalia e tenuto, oltre a darne comunicazione all'ufficio tecnico, a provvedere al ripristino del guasto o dell'anomalia riscontrata.

Art. 7 **AMPLIAMENTO DI IMPIANTI ESISTENTI**

Nelle strade non interamente servite dalla pubblica illuminazione, per nuovi insediamenti abitativi l'Amministrazione potrà affidare sia all'appaltatore che ad altri soggetti nel rispetto della normativa sui lavori pubblici l'estensione dell'impianto ivi esistente. I costi derivanti dal maggior numero di lampade che si aggiungeranno al servizio in questione saranno computati, a far data dal verbale di consegna, proporzionalmente a quanto stimato all'art. 4 nonchè proporzionalmente ai mesi di servizio rimanenti.

Art. 8 **CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- ✓ di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso; di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- ✓ di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi.

Art. 9 CAUZIONI

Al momento della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo totale dell'appalto o comunque pari a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i..

La suddetta cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto..

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

L'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle

stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 10 SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del d.lgs 50/2016. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell' art 105 del medesimo decreto.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 del citato art. 105 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di subappalto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore. Non è ammesso il subappalto qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto in sede di offerta.

Art. 11 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

L'appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti e le verifiche finalizzate alla individuazione di criticità e eventuali migliorie da apportare agli impianti. All'atto della consegna e prima dell'inizio del servizio, l'appaltatore, assistito dal tecnico responsabile (nominato dall'amministrazione), redigerà un verbale di consistenza degli impianti nel quale dovranno essere riportati anche i punti

luce di appartenenza a tale data. L'appaltatore, con ogni spesa a suo carico, provvederà anche a redigere una planimetria degli impianti, in adeguata scala, e ad aggiornarla per ogni e qualsiasi variazione intervenisse nel corso dell'appalto.

Sulla planimetria dovranno essere indicati i tratti unitari, la qualità ed il tipo degli impianti, il tipo ed il numero dei punti luce installati ed in esercizio - wattaggio - nonché le ubicazioni delle centraline di comando di protezione con i loro contenuti. L'appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni tutte del contratto di appalto l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

Art. 12 TECNICO RESPONSABILE

La stazione appaltante nomina un direttore dell'esecuzione del contratto il quale prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché il servizio, a cui è preposto, sia eseguito in piena conformità col presente capitolato, con le opportune specifiche tecniche e con il contratto.

Art. 13 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 14
ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggior frequenza in modo da poter sollecitamente adempiere agli interventi di riparazione e di tanto dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'U.T.C..

Tutti i materiali dovranno avere dimensioni e caratteristiche tali da rispondere alle Norme CEI ed alle tabelle CEI-UNEL attualmente in vigore.

I materiali da installare devono essere di dimensioni unificate secondo le tabelle ENEL e devono riportare il marchio I.M.Q. ed essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale e/o comunitaria.

Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato, avrà cura di procurare quello che per composizione, fattezza, colorazione, meglio risponda dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione; in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Appaltante.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI., CNR, CEI nonché delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione. Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione lavori ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti. L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere. L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla direzione lavori. Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi. Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono

soggetti all'approvazione della direzione dell'esecuzione che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati. Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla direzione dell'esecuzione dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti. L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo.

Art. 15 **ATTI CONTABILI DI GESTIONE DEL SERVIZIO**

I documenti amministrativi contabili per l'accertamento della corretta esecuzione del servizio nonché della esecuzione di eventuali lavori e somministrazioni relativi alla manutenzione straordinaria sono i seguenti:

- ✓ il registro dei rapporti;
- ✓ il registro delle disposizioni di servizio per gli interventi di manutenzione straordinaria;
- ✓ il registro degli interventi complementari;

Art. 16 **VALUTAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** **CONDIZIONI GENERALI**

Nei prezzi di cui all'ELENCO allegato al contratto ed oggetto di offerta, sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti. L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate. I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Art. 17
ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- ✓ l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- ✓ la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- ✓ il rispetto del piano di sicurezza redatto dal committente ai sensi del d. legislativo 81/2008;
- ✓ l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- ✓ la pulizia del cantiere;
- ✓ il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- ✓ il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- ✓ la stipula di una polizza assicurativa, per l'intera durata dell'appalto, a garanzia dei rischi di responsabilità civile per ogni danno che potesse derivare ad utenti ed a terzi dall'esecuzione del servizio, massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. per danni a persone e per ciascuna persona, per danni a cose anche se appartenenti a più persone, cento milioni per danni ad animali. La polizza dovrà essere depositata presso il Comune e menzionata nel contratto d'appalto.
- ✓ L'appaltatore si obbliga ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale nel Comune di Loiri Porto San Paolo, dotato di recapito telefonico e fax, presso il quale l'Amministrazione invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.

Art. 18
PERSONALE IMPIEGATO DALL'APPALTATORE

Il personale destinato alla gestione del servizio dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con direttore dell'esecuzione del contratto nominato dalla stazione appaltante.

L'appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, trasmettendo

unitamente agli altri documenti utili alla sottoscrizione del contratto, il Certificato di regolarità contributiva (DURC).

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- ✓ i regolamenti in vigore in cantiere;
- ✓ le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- ✓ un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, al fine di ottemperare all'espletamento dei lavori immediati e urgenti, l'appaltatore dovrà consegnare all'amministrazione un scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- ✓ il domicilio della ditta completa di numeri di telefono la localizzazione dell'ufficio che obbligatoriamente deve essere nel territorio di Loiri Porto San Paolo, il domicilio del responsabile nella/e squadra/e operativa/e completa di recapito anagrafico e telefonico, i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa elenco dei mezzi e delle attrezzature con i relativi numeri identificativi di cui dispone per l'esecuzione del servizio.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Comunale ed all'Ufficio Tecnico.

Art. 19 LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

Non sono previsti emolumenti particolari e/o aggiuntivi in favore dell'appaltatore per l'esecuzione di lavori in orari notturni e/o festivi in quanto compresi nel canone del servizio.

Art. 20 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme U.N.I., le norme CEI ed i testi citati nel presente capitolato. L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di

tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Le disposizioni impartite dalla direzione lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna e sino alla fine della durata del servizio. Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere il servizio e/o a recedere il contratto.

Art. 21 SICUREZZA

L'impresa, in ottemperanza alle disposizioni del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. dovrà dichiarare per iscritto di aver provveduto affinché il personale che eseguirà il servizio di cui al presente capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività che dovrà essere svolta, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'impresa dovrà dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi in relazione alla tipologia delle attività e/o operazioni di lavoro oggetto dei servizi di cui al presente capitolato.

La stazione appaltante fornirà all'impresa aggiudicataria le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui l'impresa è destinata ad operare ed in relazione all'attività oggetto di ordinativo, ciò per consentire alla stessa l'adozione delle misure di prevenzione e di emergenza in relazione alla attività da svolgere.

L'impresa si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione dei lavori. Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio l'impresa dovrà trasmettere al Servizio Tecnico, il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 17 e 28 del D.Lgs. 81/08 ed il P.O.S (Piano Operativo della Sicurezza).

La stazione appaltante e l'impresa dovranno attuare le prescrizioni in materia di sicurezza e salute sul luogo di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/08. L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e delle disposizioni contenute nel presente articolo determinano, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto.

Art. 22
COLLAUDO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria entro cinque giorni dall'ultimazione, dovrà procedersi ad accertarne la regolare esecuzione. A compimento delle operazioni verrà redatto apposito verbale di accertamento e collaudo da parte del Tecnico Responsabile della Stazione appaltante in contraddittorio con l'appaltatore. Fino alla data di sottoscrizione del verbale di accertamento restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione. Per tutti gli effetti di legge con l'approvazione del verbale di accertamento e collaudo ha luogo l'accettazione delle opere da parte dell'Appaltante.

Art. 23
ANTICIPATA CONSEGNA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Avvenuta l'ultimazione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, la stazione Appaltante potrà prendere immediatamente in consegna le opere eseguite senza che ciò costituisca rinuncia al collaudo o accettazione delle opere stesse. In caso di anticipata consegna delle opere l'Appaltante si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'Appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

Art. 24
CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno demandate esclusivamente alla competenza del foro di Tempio Pausania.

Art. 25
OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituisce parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'appaltatore. Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione del servizio in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento a quanto disposto dal Codice dei Contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.. Le parti si impegnano comunque all'osservanza delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio, delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto, delle norme tecniche e decreti di applicazione, delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi, di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).

L'appaltatore è obbligato, altresì, all'osservanza del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato.

Art. 26
SPESE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto atto, specie quelle per diritti di rogito, registrazione, bolli, copie, nessuna esclusa.

Art. 27
STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ossia dopo l'avvenuto accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara e comunque non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva come disposto dall' art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i..

Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione ed incamerare la cauzione provvisoria.

Art. 28
OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori.